

СПРАВКА
об идентификации объектов благоустройства территорий

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий (пункт 36);

к **элементам благоустройства** относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории (пункт 38).

Объекты благоустройства как комплекс мероприятий не относятся к объектам капитального строительства, так как у них отсутствуют признаки капитального строительства:

согласно пункту 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях приведены в своде правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», утвержденном приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр.

Согласно части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации **сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса** объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе на предмет ее неперевышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Проверка сметной стоимости **объектов некапитального строительства** (в том числе объектов благоустройства) законодательством не предусмотрена.

При проведении идентификации объектов благоустройства следует отличать благоустройство дворовых территорий от капитального ремонта и ремонта дворовых территорий.

В письме Минфина России от 25.04.2019 № 02-05-11/30243 приведены рекомендации об отнесении отдельных видов работ к работам, осуществляемым в рамках благоустройства или капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, в целях применения бюджетной классификации РФ:

в случае если работы по строительству, ремонту тротуаров, остановочных павильонов отнесены к работам по ремонту дорог общего пользования, капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов, расходы на указанные работы подлежат отражению по [подразделу 0409](#) "Дорожное хозяйство (дорожные фонды)";

в случае если работы по установке на дворовых территориях малых архитектурных форм, устройству площадок под контейнеры и иные работы отнесены к работам по благоустройству, расходы на указанные работы подлежат отражению по [подразделу 0503](#) "Благоустройство" классификации расходов бюджетов.

Сметная стоимость объектов **капитального ремонта дворовых территорий**, в отличие от благоустройства дворовых территорий, в случаях, предусмотренных пунктом 27(4) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, требуют проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.